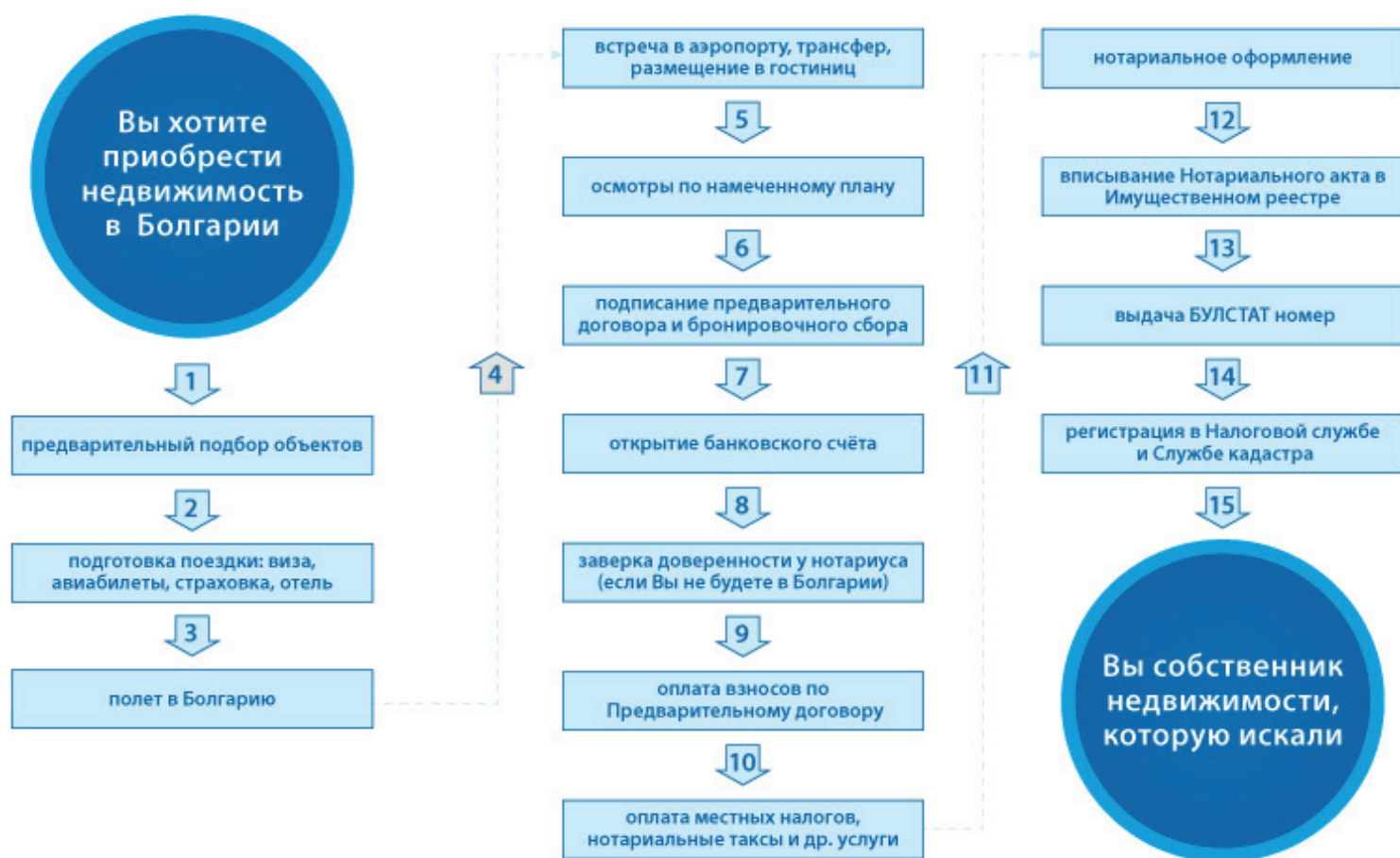


ПРОЦЕСС ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ В БОЛГАРИИ



ПРОЦЕСС ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ В БОЛГАРИИ НЕСЛОЖЕН И ВЫГЛЯДИТ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ



1. Возникновение желания приобрести недвижимость в Болгарии.

Прежде всего, Вы должны определить для себя:

- Какова цель предполагаемой покупки: сезонный отдых, постоянное проживание, инвестиция.
- Каковы нужные Вам квадратура и тип апартаментов?
- Каков ценовой диапазон Ваших поисков и желаемая схема оплаты?
- Кто из членов Вашей семьи и как планирует использовать данные апартаменты?

2. Консультации с представителем из Болгарии.

Сообщив эти пожелания нашему представителю, Вы получите подборку подходящих квартир или домов, и узнаете о возможных вариантах оплаты. А с помощью наших партнеров из российских офисов Вы сможете организовать ознакомительный тур в Болгарию, в ходе которого Вам покажут наиболее интересные регионы и самые выгодные предложения, после чего Вы сможете сделать правильный выбор.

ПРОЦЕСС ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ В БОЛГАРИИ НЕСЛОЖЕН И ВЫГЛЯДИТ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ

3. Подписание бронировочного сбора и оплата резервационной таксы.

После того, как Вы определились с конкретным апартаментом, его необходимо забронировать. Обычно для снятия объекта с продажи достаточно задатка в размере 2 000 евро. Бронировочный сбор действителен до 30 дней, после чего должна последовать оплата первого взноса. Резервационную таксу можно перевести на банковский счет, оплатить наличными в партнерских офисах в России (Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск). Или же, находясь непосредственно в Болгарии, оплатить резервационную сумму в нашем главном офисе.

4. Согласование и подписание предварительного договора:

После внесения резервационной суммы начинается составление предварительного договора нашими юристами. Данный договор подписывается обеими сторонами – застройщиком и клиентом. Предварительный договор является основанием для банковских переводов клиентом последующих взносов. В предварительном договоре прописывается подробная информация об апартаменте, комплексе, степени готовности, сроках строительства, форме оплаты, ответственностях сторон и многое другое.

5. Оформление сделки и передача права собственности:

Когда клиентом будет выплачена полностью вся сумма по договору, назначается дата нотариального оформления квартиры в собственность. Оно происходит

у нотариуса, в округе действия которого расположен объект недвижимости. На нотариальном акте (основном правоустанавливающем документе о собственности) ставятся подписи продавца, покупателя, нотариуса, а также лицензированного переводчика. Далее нотариальный акт регистрируется в суде, вносятся изменения в государственный реестр недвижимого имущества Болгарии.

Для оформления сделки купли-продажи недвижимости покупатель должен предоставить действующий заграничный паспорт (в случае покупки недвижимости в Болгарии на юридическое лицо необходимо представить учредительные документы на фирму). На оформление покупатель может лично приехать в Болгарию, либо же сделать доверенность на наших юристов, чтобы они подписали нотариальный акт от его имени и затем отправили оригиналы документов курьерской службой. На всю процедуру оформления в собственность покупателю нужно предусмотреть сумму в размере 6-7% от стоимости квартиры для оплаты налогов, пошлин и такс за регистрацию сделки.

6. Выбор мебелировки для апартамента, страхование и т.д.

Наши специалисты отдела послепродажного обслуживания предлагают покупателям несколько дизайнерских пакетов мебелировки - от „эконом-класса” до класса „люкс”. В наши задачи входит также контроль над доставкой и установкой выбранной Вами мебели.

