DreamHome
АГЕНТСКАЯ ПРОГРАММА

+359 895 700 700
agents@dreamhome.bg
agents.dreamhome.bg

АКТЫ И ПРОТОКОЛЫ
ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

С помощью Актов и Протоколов во время строительства, участники строительства подтверждают соблюдение требований во время строительных работ. Акты и протоколы подготавливаются на основе данных в строительной книге, других документов, необходимых в соответствии с нормативным актом, договоры, связанные с проектированием и выполнением строительных работ, и констатации обязательных проверок, осмотров и измерений на месте. Лица, участвующие в строительстве – подрядчик, строитель, проектант (дизайнер), консультант, физическое лицо осуществляющее технический контроль по части «Строительство», технический руководитель, поставщик и определенные данным постановлением лица, составляют акты и протоколы непосредственно после проведения проверки, осмотра и измерения на месте и только когда достигнуты требования к постройке.

Условия и порядок составления необходимых актов и протоколов для установления обстоятельств по подготовке, началу и выполнению строительства связаны с необходимым технологическим порядком (укладом), который требуется для осуществления каждой постройки.

Акты и протоколы составляются участниками строительства, а именно:

Первый важный документ для начала строительства - вошедшее в силу Разрешение на строительство на выполнение конкретной постройки. Разрешение на строительство выдается «Общиной» или по-русски «муниципалитетом», подписывается главным архитектором района, где планируется строительство.

В начале строительного процесса выдается протокол на открытие строительной площадки и определения линии и уровня строительства.

АКТЫ И ПРОТОКОЛЫ
ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Акты 14

Один из самых важных протоколов – это акт на принятие конструкции (Акт 14), который подтверждает достигнутого этапа «Грубая постройка», который означат, что здание или постройка имеет стены и крышу, с той или иной степенью отделки. **Это документ о том, что конструкции здания принята.** Выдается при завершении этапа «грубое строительство», составляется между застройщиком, подрядчиком, проектировщиком, техническим руководителем и надзорным органом. **Акт 14 констатирует соответствие конструкции заявленному проекту.**

Акты 15

Акт, устанавливающий годность постройки для последующей приемки. Это документ, который подтверждает, что строительство здания окончено и соответствует заявленному проекту и нормативам.

В Акте15 подробно описываются результаты осмотра готового объекта, места строительства и окружающего пространства. В результатах осмотра описываются невыполненные, незаконченные или неправильно выполненные работы, которые должны быть исправлены перед подачей на Акт 16 и срок устранения недостатков, если таковые выявлены.

Акты 16

Акт 16 - это протокол, устанавливающий годность постройки для пользования – эксплуатации и проживания в нем. Акт 16 выдается специальной комиссией, которая назначается «Национальной Дирекцией по Строительному контролю».

Для получения Акта 16 застройщик обязан заключить договора о присоединении объекта к сетям технической инфраструктуры. С момента получения зданием Акта 16 начинают действовать гарантийные сроки на строительство и выполненные работы.

+359 895 700 700 agents.dreamhome.bg agents@dreamhome.bg