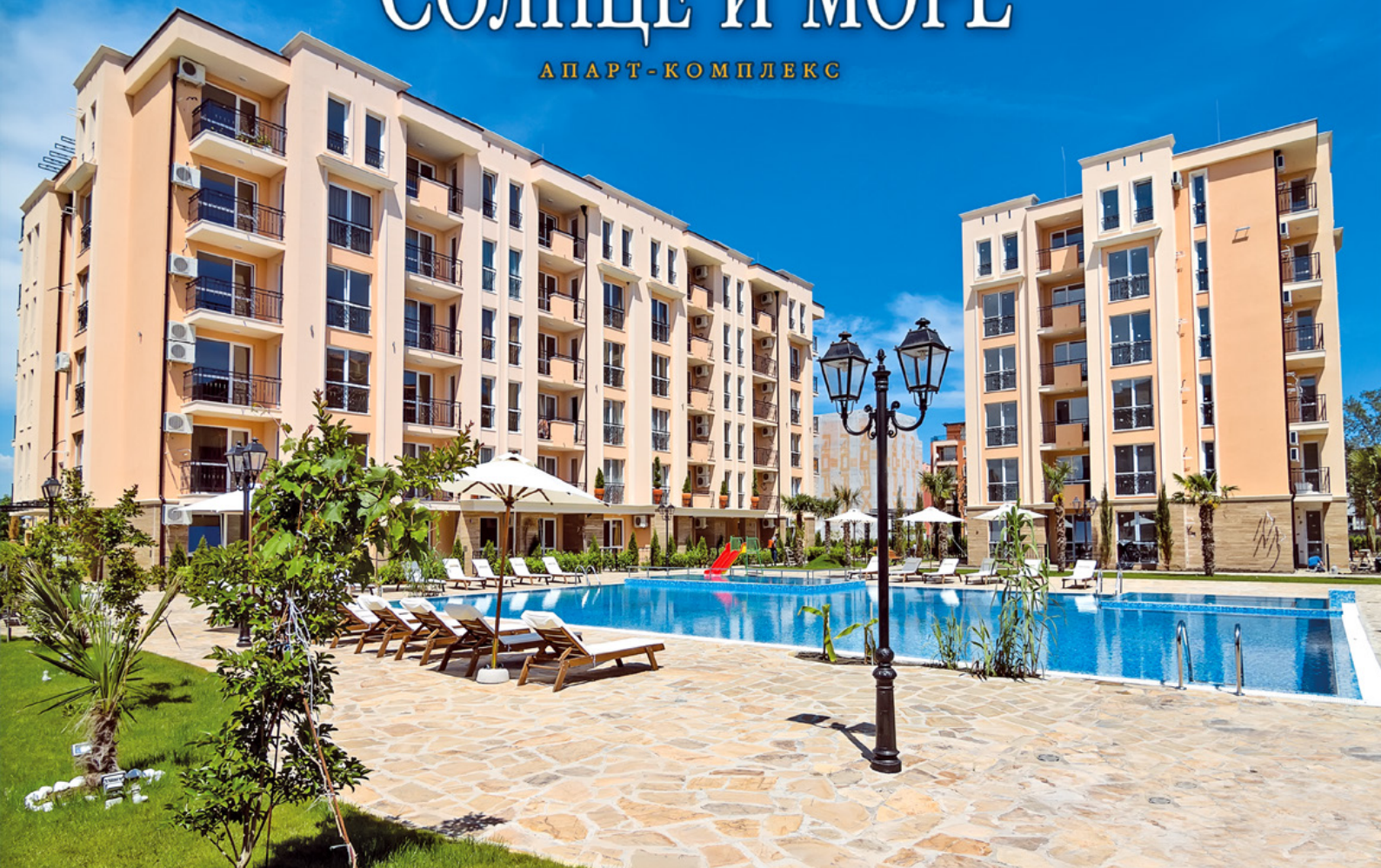


СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ, БОЛГАРИЯ

ЦЕНЫ ОТ
825
ЕВРО/КВ.М.

СОЛНЦЕ И МОРЕ

АПАРТ-КОМПЛЕКС



Концепция

«Солнце и море» предлагает роскошные современные апартаменты для комфортабельного отдыха и для постоянного проживания на побережье Черного моря.

Комплекс «Солнце и море» состоит из двух зданий, расположенных рядом друг с другом в южной части самого крупного болгарского курорта – Солнечный берег, всего в 500 метрах от популярного пляжа «Какао» и в 3 км от старинного города Несебра. Эта часть курорта является одной из самых престижных и спокойных.

Близость к пляжу, хорошо развитая инфраструктура, множество магазинов и ресторанов превращают апартаменты в комплексе «Солнце и море» в недвижимость с высоким инвестиционным потенциалом и возможностью для сдачи в аренду. Уникальное по качеству строительство, отличные условия и сервис гарантируют Вам стиль жизни, полный удовольствий.

Архитектура

В строительстве комплекса «Солнце и море» используются высококачественные материалы:

- » внешние стены – красный кирпич, теплоизоляция Weber;
- » внутренние разделительные стены – Ytong, штукатурка, гипсовая шпаклевка;
- » балконы – перила из кованного железа;
- » цокольный этаж – облицовка из натурального камня.

Сроки строительства: «Солнце и море 1»: введен в эксплуатацию.

«Солнце и море 2»: 01.08.2013 г.



Местоположение

Комплекс «Солнце и море» находятся в:

- » 50 м от супермаркета;
- » 300 м от остановки городского транспорта;
- » 500 м от песчаного пляжа;
- » 500 м от медицинского центра;
- » 3,4 км от старого Несебра – города-музея;
- » 3,8 км от международного морвокзала г. Несебра;
- » 9 км от яхтенной пристани г. Св. Влас;
- » 24 км от международного аэропорта г. Бургас;
- » 30 км от города Бургас;
- » 90 км от города Варна;
- » 100 км от международного аэропорта г. Варна
- » 395 км от столицы Болгарии – София



Южная часть Солнечного берега в последние несколько лет развивается динамично. Большинство зданий здесь – новостройки. Пляж в этой части курорта просто огромный. Здесь одно из немногих мест на побережье Болгарии, где можно увидеть естественные песчаные дюны. Они являются природной достопримечательностью со статусом государственной собственности и включены в список защищенной зоны «Натура 2000». Дюны «притянули» 17 редких растительных видов, вошедших в Красную книгу Болгарии. Расположенным рядом фешенебельный Сасао Бич – самый популярный пляж на болгарском Черноморье, посещаемый ежегодно тысячами болгарских и иностранных туристов.

На юге курорт плавно переходит в новую часть города Несебр. Здесь находится городской стадион (10 000 мест), где проводятся встречи футбольного чемпионата Болгарии. Так же одни из самых известных исполнителей, как Стинг и многие другие проводят свои концерты на территории стадиона.

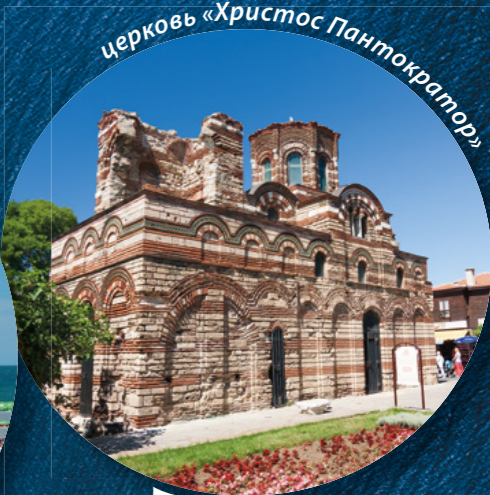
Старый Несебр объявлен архитектурным памятником в 1956 г., а в 1983 г. включен в список Мирового культурного наследия ЮНЕСКО. По легенде, в Несебре имелось 40 церквей. На сегодняшний день существуют 12 сравнительно хорошо сохранных церквей. Особенный интерес представляют построенные V-VI в. ранние христианские базилики. Они являются одним из самых старых на территории современной Болгарии, построенных после принятия Христианства как официальной религии в Римской империи. Шесть таких базилик известны в Несебре, но только две из них сохранны: «Света София» (Старая митрополия) и «Света Богородица Елеуса».



бар «Cacao Beach»



пляж «Cacao Beach»



церковь «Христос Пантократор»



ветряная мельница



церковь «Света София»

Удобства

Комплекс «Солнце и море» предлагают своим гостям богатый выбор удобств и услуг:

- » бесплатное пользование спа-центра с сауной и джакузи;
- » бесплатное пользование WI-FI интернетом;
- » 25 метровый внешний бассейн с детской секцией и джакузи;
- » кафе-бар у бассейна;
- » круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- » обслуживание и менеджмент;
- » каждый подъезд располагает гидравлическими лифтами;
- » детская площадка для игр;
- » парк с зоной отдыха.

Предусмотрено наличие управляющей компании, благодаря которой будет обеспечена круглосуточная и круглогодичная охрана объекта и поддержка территории: озеленение, обслуживание бассейна, освещение, уборка). Кроме того, можно организовать сдачу приобретенных квартир в аренду, а также дополнительные услуги: rent-a-car, уборка квартир, трансфер и т. д. Такса поддержки общих частей: 9 €/кв.м. в год без НДС.

СОЛНЦЕ И МОРЕ 1
АПАРТ-КОМПЛЕКС

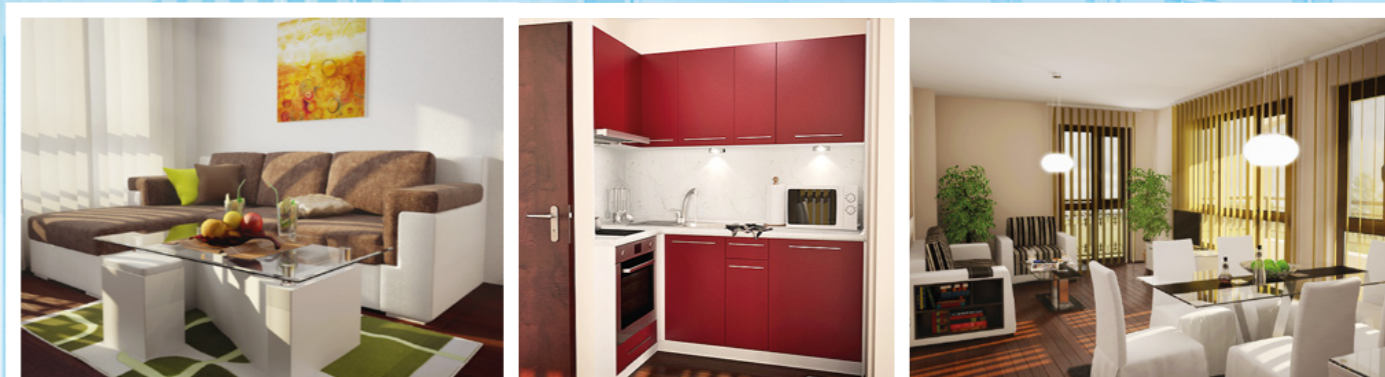


Интерьер

Апартаменты в комплексе «Солнце и море» сдаются «под ключ» следующим образом:

- » стены – окрашены латексной краской;
- » полы – керамогранит;
- » окна – PVC оконные рамы, стеклопакеты;
- » двери – MDF;
- » подведена электропроводка;
- » один бесплатный кондиционер;
- » розетки и выключатели в каждой комнате;
- » оборудованная ванная комната – душевая кабина, сантехника, смесители, на стенах и на полу – кафельная плитка.

Мы предлагаем услуги интерьерного дизайна – стандартные пакеты мебелировки, а также разработку индивидуального проекта с учетом Ваших пожеланий. В наши задачи входит контроль за доставкой и установкой выбранной Вами мебели.



Заказывая мебель через нас, Вы можете быть уверены в отличном конечном результате!

Схемы оплаты

СОЛНЦЕ И МОРЕ 1

- » 2 000 € – резервационная такса (действительна 30 дней);
- » 40% – при подписании Предварительного договора;
- » 50% – рассрочка;
- » 10% – при нотариальном оформлении в собственность.

СОЛНЦЕ И МОРЕ 2

- » 2 000 € – резервационная такса (действительна 30 дней);
- » 40% – при подписании Предварительного договора;
- » 50% – рассрочка;
- » 10% – при нотариальном оформлении в собственность.

Не упустите предоставленный Вам шанс выгодно инвестировать в апартамент, расположенный на солнечном побережье Болгарии, в самом знаменитом болгарском курорте – «Солнечный берег»!



ЧТО МЫ ПОСТРОИЛИ

CASCADAS 1



CASCADAS 2



KALIA APARTMENTS



CASCADAS 3



CASCADAS 4



CASCADAS 5

